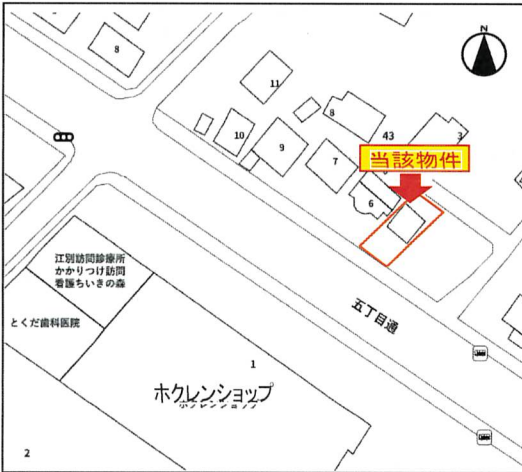
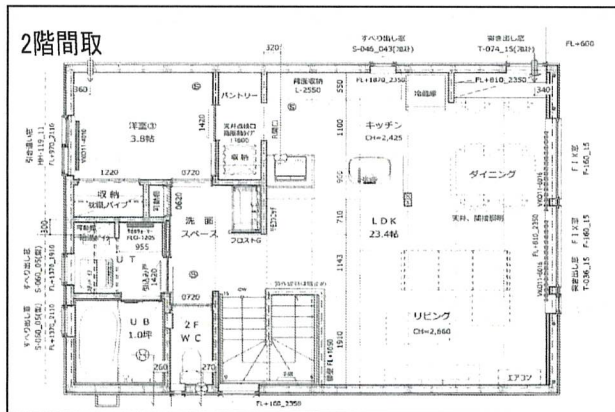
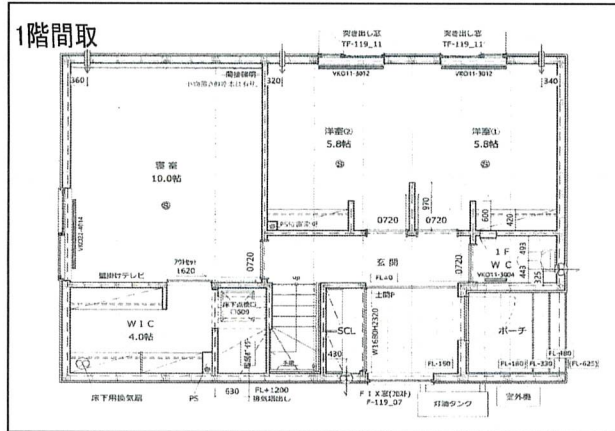




- ★ホクレンショップ元江別店まで 約60 m
- ★ビッグハウス元江別店まで 約100 m
- ★ツルハドラッグ江別牧場店まで 約260 m
- 【学区】江別第一小学校 まで 約1.800 m
- 【学区】江別第三中学校 まで 約640 m

- ❖値下げ致しました♪
- ❖天井高2,660mmで、開放感あふれる贅沢なリビング！
- ❖開放感のあるフルフラットキッチン！



物件種目		売り戸建住宅															
価 格		総額		2,980		万円		うち消費税		万円							
所 在 地		江別市牧場町43-5															
交 通		JR函館本線「高砂駅」							駅 徒歩 23 分								
		分							停 徒歩 分								
土地面積 (私道含まず)		公簿		172.03		㎡		土地権利		所有権							
私道負担		無				㎡		地 目		宅地							
セットバック		無				㎡		地 勢		平坦							
接 道 状 況 (一方)		種別	公道	位置指定	無	接面	8.68	m	方向	南西	幅員	22.0	m				
		種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m				
建物面積		延べ		112.62		㎡		1階	54.65		㎡		2階	57.97		㎡	
								3階			㎡		その他			㎡	
建物構造		木造					地 上 階		2 階		地 下 階				階		
間 取 り		3LDK					駐 車 場		有								
築 年 月		2023年1月					増改築年月										
設備・条件		暖房・給湯：灯油 IHクッキングヒーター、食洗機、エアコン(リビング)、TVドアホン 照明器具															
都市計画		市街化区域					地 域 地 区										
用途地域		準住居地域					国土法届出										
建 べ い 率		60		%		容 積 率		200		%							
その他法令 上の制限																	
現 況		空家					引 渡 時 期		即時		()						
備 考		旧価格3,150万円 道東ハウス工業(株)施工のモデルハウスの販売															



ダイアリアルエステート株式会社

TEL 011-299-1248
FAX 011-351-9350

取引態様

広 告

報 酬

媒介

分かれ

担当者

富樫

取引士

富樫

特記事項

令和7年4月26日価格改定致しました。

宅建免許 北海道知事 石狩(2)第8422号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会
所属協会 公益社団法人不動産保証協会北海道本部

Email info@daia-r.co.jp
H P https://daia-r.co.jp/
所在地 065-0023 札幌市東区北23条東9丁目2-11