

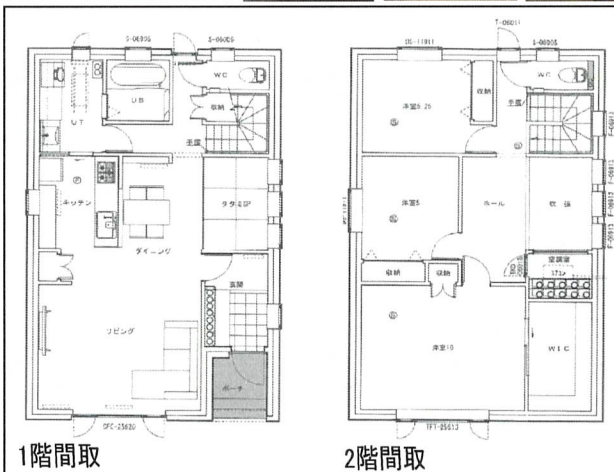


撮影2025年3月



- ★ファミリーマート江別緑町東店まで 約130 m
- ★飛鳥山公園 まで 約250 m
- ★江別篇屋書店 まで 約950 m
- 【学区】江別第一小学校 まで 約350 m
- 【学区】江別第三中学校 まで 約1,200 m

- ❖道東ハウス工業(株) 施工、サーモス200の高断熱住宅！
- ❖全館空調のYUCACOでオールシーズン快適な居住空間を実現！



物件種目	売り戸建住宅												
価 格	総額 3,300 万円				うち消費税		万円						
所 在 地	江別市緑町東二丁目18番2												
交 通	JR函館本線「江別駅」										駅 徒歩 15 分		
	分										停 徒歩 分		
土地面積 (私道含まず)	公簿 247.93		㎡		土地権利		所有権						
私道負担	無		㎡		地 目		宅地						
セットバック	無		㎡		地 勢		平坦						
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	9.09	m	方向	南西	幅員	22.0	m	
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m	
建物面積	延べ 119.25		㎡		1階	60.45	㎡	2階	58.80	m			
					3階		㎡	その他		m			
建物構造	木造				地 上 階		2	階	地 下 階	階			
間 取 り	3LDK+1 (畳スペース)				駐 車 場		有						
築 年 月	2023年9月				増改築年月								
設備・条件	暖房：エアコン システムキッチン、食洗機、エアコン(リビング)、TVドアホン 照明器具												
都市計画	市街化区域				地 域 地 区								
用途地域	第一種住居地域				国土法届出								
建 べ い 率	60		%		容 積 率		200		%				
その他法令 上の制限													
現 況	空家				引渡時期		即時 ()						
備 考	❖旧価格3,400万円 ❖道東ハウス工業(株)施工のモデルハウスの販売 ❖カーポート設置(延べ床面積38.93㎡) ❖電気料金の実績表御座います。												



ダイアリアルエステート株式会社

TEL 011-299-1248

FAX 011-351-9350

宅建免許 北海道知事 石狩(2)第8422号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会
所属協会 公益社団法人不動産保証協会北海道本部

Email info@daia-r.co.jp
H P https://daia-r.co.jp/
所在地 065-0023 札幌市東区北23条東9丁目2-11

取引態様	媒介	担当者	特記事項
広 告		富樫	令和7年4月26日価格改定致しました。
報 酬	分かれ	取引士	
		富樫	